**نموذج مطالبة مالية**

تحريرًا في تاريخ اليوم الموافق ـــ/ ـــــ/ ــــــــــ.

وبناء على طلب السيد المواطن/ ــــــــــــــــــــ  ورقم الهُوِيَّة الوطنية/ ــــــــــــــــــــ  وصاحب العقّار رَقْم/ ــــــــــــــــــــ  الكائن في ــــــــــــــــــــ

قام مكتب الأستاذ المحامي/ ــــــــــــــــــــ الكائن في منطقة/ ــــــــــــــــــــ حي/ ــــــــــــــــــــ؛

انتقلت أنا/ ــــــــــــــــــــ  محضر المحكمة الجزئية / ــــــــــــــــــــ توجهت إلى السيد المعلن إليه (المستأجر)/ــــــــــــــــــــ والمقيم في عنوان/ ــــــــــــــــــــ

وتم إعلانه بما يلي:

بموجب عقد إيجار تم إبرامه في تاريخ يوم/ ــــــــــــــــــــ؛ استأجر السيد المعلن إيه وحدة عقارية من الطالب، وذلك بغرض الاستخدام في ــــــــــــــــــــ، وذلك في العقّار رَقْم/ ــــــــــــــــــــ  الكائن في حي/ ــــــــــــــــــــ  محافظة/ ــــــــــــــــــــ منطقة/ ــــــــــــــــــــ، وذلك مقابل قيمة إيجار شهرية تبلغ/ ــــــــــــــــــــ ويتم سدادها إلى الطالب في مطلع كل شهر ميلادي جديد، وذلك إلى جانب سداد ملحات الأجرة من مياه وكهرباء وخلافه، حيث إن قيمة الإيجار وحده تبلغ/ ــــــــــــــــــــ وقيمة استهلاك مياه شهرية تبلغ/ ــــــــــــــــــــ

ونظرًا إلى تقاعس المعلن إليه (المستأجر) عند سداد القيمة الإيجارية بدْءًا من تاريخ يوم/ ــــــــــــــــــــ وحتى وقتنا هذا؛ مما أدى إلى تراكم قيمة الإيجار الشهري إلى أن بلغت حتى وقت كتابة هذا الإنذار مبلغ قدره/ ــــــــــــــــــــ

وعلى هذا؛ قام السيد صاحب العقّار (الطالب) بإجبار المعلن إليه بالالتزام بالقيمة الإيجارية عبر هذا الإنذار على يد محضر، أو خطاب دون مظروف بعلم الوصول، ولقد تم إعلان المعلن إليه بذلك في تاريخ يوم/ ــــــــــــــــــــ، ولكنه لم يحرك ساكنًا للسداد.

ولكم كل الشكر.