



بنك التنمية الاجتماعية  
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

# دليل المستخدم

تمويل الترميم



# الخطوة الاولى

تعرف علينا منتجاتنا الخدمات الإلكترونية برامجنا شركاؤنا المركز الإعلامي البيانات والمعلومات قنوات التواصل

## تمويل الترميم

منتجاتنا/منتجات الأفراد/التمويل الاجتماعي/تمويل الترميم اخر تحديث: 1442/08/26 هجري حجم الخط -A A +A

رسوم الخدمة مجانية

عدد المستفيدين 260,538

الفئة المستهدفة المواطنين والمواطنات

**الارتباط الاستراتيجي**  
يتقاطع تمويل الترميم مع الهدف الاستراتيجي الأول لبنك التنمية الاجتماعية.  
\* تمويل الاحتياجات الاسرية من خلال تقديم قروض اجتماعية هادفة وفعالة وذات أثر ايجابي.

**الارتباط الاستراتيجي الدولي:**  
يتقاطع تمويل الترميم مع الهدف الأول من أهداف التنمية المستدامة التابعة للأمم المتحدة.  
يمكن الاطلاع عليه [هنا](#)

يخدم هذا البرنامج عمليات ترميم المنازل وإعادة بنائها

معلومات هامه نماذج التقديم اللائحة التنفيذية التقديم الإلكتروني

الضغط على خيار التقديم الإلكتروني من صفحة المنتج المطلوب

## الخطوة الثانية

الدخول بواسطة بوابة النفاذ الوطني  
الموحد

بنك التنمية الاجتماعية  
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

الدخول من خلال النفاذ الوطني  
الموحد



عزيزنا العميل يمكنك الدخول عن طريق اسم  
المستخدم و كلمة المرور المستخدمة في  
منصة النفاذ الوطني الموحد لكي تستفيد من  
الخدمات الإلكترونية المقدمة من بنك التنمية  
الاجتماعية

ادخل بواسطة بوابة النفاذ الوطني الموحد

حساب جديد | رقم حساب دفع الأقساط  
الشركاء الاستراتيجيون | بوابة الشركات

السعودي  
SAUDI

# الخطوة الثالثة

من صفحة منتجات الافراد اختيار التمويل المطلوب

البنك الاجتماعي  
بنك التنمية الاجتماعية  
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

الرئيسية الخدمات الإلكترونية البيانات الشخصية البلاغات الخروج

منتجات الأفراد / الرئيسية / برامج البنك التمويلية / منتجات الأفراد

منتجات الأفراد

اختر نوع التمويل المراد التقديم له

تقديم	تمويل الزواج	
تقديم	تمويل الأسرة	
تقديم	تمويل الترميم	

# الخطوة الرابعة

الرئيسية الخدمات الإلكترونية البيانات الشخصية البلاغات الخروج

الرئيسية / طلب تمويل جديد

طلب للحصول على تمويل جديد

أقر بالالتزام بالتعهدات والإقرارات التالية وفي حال الإخلال بها فإن للبنك الحق في إلغاء طلب التمويل في أي مرحلة وصل إليها الطلب أو مطالبتني بكامل مبلغ التمويل دفعة واحدة.

1. أتعهد بصحة جميع البيانات والمعلومات المدونة في طلب التمويل وأتحمل المسؤولية حيال ذلك، وفي حال عدم صحة أي من هذه البيانات فإن للبنك الحق في رفض الطلب واتخاذ كافة الإجراءات النظامية في حال ثبت ذلك.

2. للبنك الحق في الاطلاع على ما يتعلق بي من معلومات لدى الجهات الحكومية أو مشاركة بياناتي مع أي جهات حكومية أو اتثمانية أو مالية أو خاصة أخرى ووافق على حصول البنك على معلوماتي من الجهات ذات العلاقة.

3. أقر بالموافقة على تزويد بنك التنمية الاجتماعية بأي معلومات أو بيانات يطلبها مني لتأسيس حسابي لدى البنك وأفوض بنك التنمية الاجتماعية بالاستعلام ومشاركة معلوماتي الائتمانية التي تخص حسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى بنك التنمية الاجتماعية مع الشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة).

4. أقر بالموافقة على أن يفصح بنك التنمية الاجتماعية عن المعلومات الخاصة بي وحسابي المذكور أو أي حساب آخر يكون لدى المفوض للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية (سمة) من خلال اتفاقية العضوية المبرمة وقواعد العمل المقررة والخاصة بتبادل المعلومات أو لأي جهة أخرى يوافق عليها البنك المركزي السعودي (ساما).

5. أتعهد بأنه ليس لدي أي التزام متأخر لبنك التنمية الاجتماعية من تمويل سابق.

6. أقر بأنه في حالة إلغاء الطلب بسبب عدم التزامي بما أشير إليه أو عدم توفير متطلبات أخرى يقرها البنك أو عدم صحة البيانات المقدمة فإنني أتحمل مسؤولية هذا التقصير وليس لي الحق بالاعتراض على قرار

أتعهد بأنني قرأت واطلعت على جميع ما ورد في الإقرارات والتعهدات أعلاه ووافق على جميع ما ورد فيها.

اختر الفرع

الرجاء الاختيار

|

الرجاء الاختيار

بنك التنمية الاجتماعية بالإحساء

بنك التنمية الاجتماعية بالمدينة المنورة

بنك التنمية الاجتماعية بمكة المكرمة

بنك التنمية الاجتماعية فرع الباحة

بنك التنمية الاجتماعية فرع الجوف

بنك التنمية الاجتماعية فرع الخرج

بنك التنمية الاجتماعية فرع الدمام

بيانات الترميم

نوع الملكية	نوع السكن
المالك الوحيد	مسئع
عمر المبنى	المساحة
١	٣٠
تاريخ الصك	رقم صك الملكية
٣ ربيع الآخر ١٤٣٠	١١٣١١
رقم موافقة الصندوق العقاري	جهة الصك
١٢٣٤	المديرية العامة للمياه بالمنطقة الشرقية
رقم موافقة الشركاء بالملكية	حالة الرهن للصندوق العقاري <input checked="" type="checkbox"/>
١٢٣٤	تاريخ الموافقة
رقم رخصة الترميم	تاريخ موافقة الشركاء
١٢٣٤	١٧ رمضان ١٤٣٠
نوع الترميم	تاريخ الرخصة
ترميم المسكن	١٨ جمادى الآخرة ١٤٣٠
مدينة المسكن	جهة الرخصة
أحدر فيدة	جهة الرخصة
رقم المسكن	
٥٧	

## الخطوة الخامسة

صفحة تسجيل طلب يتم تعبئة البيانات الخاصة ويتم استدعاء بيانات العميل المتوفرة في يقين

البيانات التي تستدعى تلقائياً بموجب الربط مع الجهات الحكومية

البيانات	الخدمة
البيانات الشخصية	يقين
البيانات الائتمانية	سمه
بيانات التقاعد	المصلحة العامة للتقاعد
بيانات التأمينات الاجتماعية	التأمينات الاجتماعية
بيانات الزواج	وزارة العدل
بيانات التوظيف	الجهات المعتمدة في الربط المباشر

\*يشمل الربط بيانات كل من المقرض والكفيل

# الخطوة السادسة

يتم تعبئة البيانات الخاصة بالمهنة ويتم استدعاء بيانات العميل ال متوفرة في يقين ثم الاقرار بصحة البيانات وحفظ الطلب

البيانات التي تستدعى تلقائياً بموجب الربط مع الجهات الحكومية

البيانات	الخدمة
البيانات الشخصية	يقين
البيانات الائتمانية	سمه
بيانات التقاعد	المصلحة العامة للتقاعد
بيانات التأمينات الاجتماعية	التأمينات الاجتماعية
بيانات الزواج	وزارة العدل
بيانات التوظيف	الجهات المعتمدة في الربط المباشر

\*يشمل الربط بيانات كل من المقترض والكفيل

## المهنة

المهنة في المجال المدني

موظف حكومي مدني

القطاع

قطاع حكومي

الجهة المركزية

وزارة التعليم - التعليم العام

المجال

المسكينة والامن

تاريخ الالتحاق بالخدمة

٢

جمادى الآخرة

١٤٢٢

الرتب الاساسي

١٦٩٣٠

نظام التقاعد التابع له الموظف

المؤسسة العامة للتقاعد

رقم الحساب بالبنك (الابن)

SA

البريد الإلكتروني

المهنة الحرفية

موظف حكومي مدني

الرقم الوظيفي

١٢١٥

جهة المهنة

إدارة التعليم بمحافظة الطائف

مسمى الوظيفة

١٤٩٨

تاريخ الحصول على المرتبة الحالية

جمادى الاولى

١٤٤٠

العلاقات الشهرية

٢٢١٤

الحسابات

-

البنك

البنك الأهلي

القرار

تأكدنا من صحة جميع البيانات المدخلة وبحث البنك الخلاء جميع الإجراءات النظامية لجاهي في حال ثبوت عدم صحتها

إحضار

# الخطوة السابعة

في حال وجود كفيل يتم تعبئة بيانات عمل الكفيل

في حال وجود ارتباط مباشر بين البنك وجهة العمل يتم استدعاء البيانات بشكل تلقائي

البيانات التي تستدعى تلقائياً بموجب الربط مع الجهات الحكومية

البيانات	الخدمة
البيانات الشخصية	يقين
البيانات الائتمانية	سمه
بيانات التقاعد	المصلحة العامة للتقاعد
بيانات التأمينات الاجتماعية	التأمينات الاجتماعية
بيانات الزواج	وزارة العدل
بيانات التوظيف	الجهات المعتمدة في الربط المباشر

\*يشمل الربط بيانات كل من المقرض والكفيل

الرئيسية الخدمات الإلكترونية بيانات الشخصية بيانات التمويل التقارير والبطاقة الخروج

الرئيسية / بيانات الكفيل أو تعهد جهة العمل

عمل الكفيل

عمل الكفيل

! يجب إدخال بيانات تعهد جهة العمل التالية من واقع نموذج I-E الذي يتسنى معالجته طلبك

بيانات تعهد العمل

الإدارة	القسم
الإدارة	القسم
العمل الفعلي	العمل الفعلي
المرتبعة/الرتبة العسكرية	المرتبعة/الرتبة العسكرية
المرتبعة/الرتبة العسكرية	المرتبعة/الرتبة العسكرية
مدينة العمل	الدرجة
الرجاء الاختيار	الدرجة
هاتف العمل	التحوية
هاتف العمل	التحوية
هاتف المسؤول	التحوية
هاتف المسؤول	التحوية

حفظ حذف

## الخطوة الثامنة

الشرائح المتاحة حسب نتيجة الفحص الائتماني للكفيل  
القسط الشهري

مبلغ التمويل

الاشتراك في البرنامج الادخاري



الاشتراك في منتج زود الادخاري.  
حوافز مالية تصل حتى 1000 ريال من قيمة التمويل

احفظ

# الخطوة التاسعة

يتم رفع المستندات المطلوب ومن ثم الضغط على أيقونة حفظ

يمكن الضغط على أيقونة حفظ لكل مستند جاهز والاكتمال لاحقا في حالة عدم توفر المستندات كاملة

رفع الملفات المطلوبة للتمويل

الرجعية / رفع الملفات المطلوبة للتمويل

رفع الملفات المطلوبة للتمويل

عدد الملفات المطلوبة

٤

م	الملف المطلوب	تحميل	مطلوب
١	تفويض من الاحوال المدنية ( خدمة بياناتي ) او برنت من الاحوال المدنية	<input type="checkbox"/> اختيار الملف	<input checked="" type="checkbox"/> لم يتم اختيار ملف
٢	صورة من الهوية الوطنية للعميل	<input type="checkbox"/> اختيار الملف	<input checked="" type="checkbox"/> لم يتم اختيار ملف
٣	صورة من سجل الاسرة للعميل	<input type="checkbox"/> اختيار الملف	<input checked="" type="checkbox"/> لم يتم اختيار ملف
٤	كشف حساب لآخر ٣ رواتب مصدقاً بختم البنك	<input type="checkbox"/> اختيار الملف	<input type="checkbox"/> لم يتم اختيار ملف

حفظ

اعتماد كل الملفات

## الخطوة العاشرة

وفي حالة اكتمال المستندات يتم الضغط على ايقونة اعتماد كل الملفات

الرئيسية / رفع الملفات المطلوبة للتمويل

### رفع الملفات المطلوبة للتمويل

عدد الملفات المطلوبة

م	الملف المطلوب	تحميل	مطلوب
١	تفويض من الاحوال المدنية [ خدمة بياناتي ] او برنت من الاحوال المدنية	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٢	صورة من الهوية الوطنية للعميل	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٣	صورة من سجل الاسرة للعميل	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
٤	كشف حساب لآخر ٣ رواتب مصدقاً بختم البنك	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

حفظ

اعتماد كل الملفات

## الخطوة الحادية عشر

تم استكمال رحلة التقديم ويظهر  
للعميل رقم الطلب وفترة المعالجة  
المتوقعة

التنبيهات

الرئيسية / التنبيهات

التنبيهات

! تم استكمال كافة مستندات طلب التمويل رقم [ ] سوف يتم معالجة الطلب خلال 3 أيام عمل.

## الخطوة الثانية عشر

VISION رؤية 2030  
بنك التنمية الاجتماعية  
SOCIAL DEVELOPMENT BANK

الرئيسية الخدمات الإلكترونية البيانات الشخصية كشف الحساب بيانات التمويل التقارير والطباعة البلاغات الخروج

بيانات التمويل

الرئيسية / بيانات التمويل

بيانات الكفيل أو تعهد جهة العمل  
بيانات الزواج  
بيانات الترميم  
مبلغ التمويل  
عقد التمويل

بيانات التمويل

المعلومات الأساسية

رقم الطلب

الاسم

رقم الهوية

التمويل المطلوب

الجوال

الاقساط / المدفوعات

مبلغ التمويل

عدد الاقساط

مجموع المبالغ المدفوعة

قيمة القسط

قيمة الاقساط المتبقية

قيمة الاقساط المتأخرة

٦...

٦...

١٨...

٤٢...

١...

١...

بالإمكان التعديل على بيانات التمويل  
واستكمال الطلب لاحقا من شريط  
الخيارات واختيار خيار بيانات التمويل



الرئيسية الخدمات الإلكترونية البيانات الشخصية كشف الحساب بيانات التمويل التقارير والطباعة البلاغات الخروج

بيانات التمويل

إقرار تنازل وتوكيل

استمارة استكمال الملاحظات

نماذج التعهد والكفالة

الرسائل المرسلة لجوالك

طباعة استمارة موعد البريد

بيانات التمويل

المعلومات الأساسية

رقم الطلب

رقم الهوية

الاسم

الجوال

التمويل المطلوب

الاقساط / المدفوعات

مبلغ التمويل

عدد الاقساط

مجموع المبالغ المدفوعة

قيمة الاقساط المتبقية

قيمة القسط

قيمة الاقساط المتأخرة

بالإمكان التعديل على بيانات التمويل  
واستكمال الطلب لاحقا من شريط  
الخيارات واختيار خيار التقارير والطباعة



انتهى

دليل المستخدم

تمويل الترميم

SDB.GOV.SA



920008002



@SDB\_SA



/SDB\_CARE